UBND TỈNH ĐỒNG NAI
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Số: 192 /GPXD-KCNĐN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
Địa chỉ: KCN Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng Nhà xưởng 12A, Nhà xưởng 14, 15, 16 và các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Cụm nhà xưởng cho thuê.

- Tổng số công trình: 04 công trình chính và các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.
- Trên lô đất có diện tích: 126.359,80 m^2.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng Phương Đại Nam lập thiết kế.
- Chỉ giới xây dựng: các công trình chính cách tường rào ≥ 6 m, phù hợp quy hoạch KCN.
- Mật độ xây dựng: 54,68%.
- Thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế xin phép xây dựng đính kèm.

2.1. Nhà xưởng số 12A:

+ Diện tích xây dựng: 6.000,00 m^2.
+ Tổng diện tích sàn: 6.000,00 m^2.
+ Chiều cao công trình: + 11,20 m. Số tầng: 01.
+ Cốt nền công trình: + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
+ Màu sắc công trình: trắng, xanh, xám nhạt.
+ Cấp công trình: Cấp III.

2.2. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Nhà xưởng số 12A:

- Nhà xe 02 bánh (02 nhà): DTXD: 121,60 m^2 x 2 = 243,20 m^2.
- Trạm biến thế (02 trạm): DTXD: 12,00 m^2 x 2 = 24,00 m^2.
- Bể nước ngầm + nhà bơm: DTXD: 74,06 m^2.
- Nhà bảo vệ (02 nhà): DTXD: 6,00 m^2 x 2 = 12,00 m^2.
- Nhà vệ sinh (02 nhà): DTXD: ~~24,30 m^2 x 2 = 48,60 m^2~~. 25,11 m^2 x 2 = 50,22 m^2
- Cổng, sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Cấp công trình: Cấp IV.

2.3. Nhà xưởng số 14:

+ Diện tích xây dựng: 4.992,00 m^2.
+ Tổng diện tích sàn: 4.992,00 m^2.
+ Chiều cao công trình: + 12,60 m. Số tầng: 01.
+ Cốt nền công trình: + 0,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
+ Màu sắc công trình: trắng, xanh, xám nhạt.
+ Cấp công trình: Cấp III.

2.4. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Nhà xưởng số 14:

- Nhà xe 02 bánh: DTXD: 108,20 m^2.
- Trạm biến thế: DTXD: 12,00 m^2.
- Bể nước ngầm + nhà bơm: DTXD: 74,06 m^2.
- Nhà bảo vệ : DTXD: 6,00 m^2.
- Nhà vệ sinh: DTXD: ~~67,00 m^2~~. 50,92 m^2.
- Cổng, sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Cấp công trình: Cấp IV.

2.5. Nhà xưởng số 15:

+ Diện tích xây dựng: 4.992,00 m^2.
+ Tổng diện tích sàn: 4.992,00 m^2.
+ Chiều cao công trình: + 12,60 m. Số tầng: 01.
+ Cốt nền công trình: + 0,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
+ Màu sắc công trình: trắng, xanh, xám nhạt.
+ Cấp công trình: Cấp III.

2.6. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Nhà xưởng số 15:

- Nhà xe 02 bánh: DTXD: 108,20 m^2.
- Trạm biến thế: DTXD: 12,00 m^2.
- Bể nước ngầm + nhà bơm: DTXD: 74,06 m^2.
- Nhà bảo vệ : DTXD: 6,00 m^2.
- Nhà vệ sinh: DTXD: ~~67,00 m^2~~. 50,92 m^2.
- Cổng, sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Cấp công trình: Cấp IV.

2.7. Nhà xưởng số 16:

+ Diện tích xây dựng: 4.992,00 m^2.
+ Tổng diện tích sàn: 4.992,00 m^2.
+ Chiều cao công trình: + 12,60 m. Số tầng: 01.
+ Cốt nền công trình: + 0,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
+ Màu sắc công trình: trắng, xanh, xám nhạt.
+ Cấp công trình: Cấp III.

2.8. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Nhà xưởng số 16:

- Nhà xe 02 bánh: DTXD: 108,20 m^2.
- Trạm biến thế: DTXD: 12,00 m^2.
- Bể nước ngầm + nhà bơm: DTXD: 74,06 m^2.
- Nhà bảo vệ : DTXD: 6,00 m^2.
- Nhà vệ sinh: DTXD: ~~67,00 m^2~~. 50,92 m^2.
- Cổng, sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Cấp công trình: Cấp IV.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CG 049008 ngày 27/12/2016 và số CG 068532 ngày 10/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận;Trích lục và đo tách thửa đất số 28/TLBĐ do Công ty TNHH Khảo

sát và Xây dựng 6 thực hiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11/5/2018.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như mục 1;
- Lưu VT, QHXD (Th).

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP T. ĐỒNG NAI

Cao Tiến Sỹ

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.

7. Thực hiện theo nội dung kết quả thẩm định thiết kế số 2694/KCNĐN-QHXD ngày 07/9/2020 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai.